

EMLAK 2013 FUARI 5 ARALIKTA CNR EXPO'DA BAŞLIYOR

Emlak 2013 - Konut, İşyeri Satın alma, Kiralama ve Finansmanı Fuarı' CNR EXPO'da gerçekleşecek. Konut, İşyeri Satın alma, Kiralama ve Finansmanı Fuarı'na birçok kuruluşun katılması bekleniyor. Emlak 2013 - Konut, İşyeri Satın alma, Kiralama ve Finansmanı Fuarı"; emlak alıcılarını, satıcılarını ve finans kuruluşlarını 05-08 Aralık 2013 tarihleri arasında bir araya getirecek. 3 salon ve 30 bin metrekarelik alanda gerçekleşmesi beklenen fuara yatırımcı ve nihai tüketicilerin yoğun ilgi göstereceği bekleniyor.



İSTANBUL KONUTTA DÜNYAYLA YARIŞIYOR

İstanbul'da artık yurtdışında ki emlak skalasından daha kaliteli ve nitelikli projeler bulunması sebebiyle özellikle yabancı yatırımcı ve alıcılar İstanbul emlak piyasasını yükseltmeye devam ediyor. Yabancıların İstanbul piyasasında 1- 5 Milyon \$ aralığında seçkin konutları tercih ettiği belirtilirken bu durumun metrekare birim fiyatları 15 bin dolara çektiği ve İstanbul'un bazı bölgelerinin New York, Londra ve Paris gibi merkezleri yakaladığı gözlerden kaçmıyor.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI YENİ İMAR YÖNETMELİĞİ'Nİ YAYINLADI

Yeni yönetmeliğe göre yeni projelerde ruhsat almak kolaylaşırken, açık ve kapalı otoparklar da emsale dahil edilmeyecek. Ayrıca yapılaşmaya ilişkin uygulamaların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca belirlenen tanımlara göre gerçekleştirilmesini, bunların planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilmesini önlemeye yönelik düzenlemeler de yeni yönetmelikte dikkat çeken diğer konu başlıkları. Bu düzenlemeyle öngörülme-yen yapıların ortaya çıkması, kentsel alanların plansız ve estetikten yoksun gelişmesinin engellenmesi, şehirlerin gerekli donatı ayrılmaksızın yoğunlaştırılmasının önüne geçilmesi amaçlanıyor.



ÖĞRENCİLERİN EV BULMA TELAŞI EMLAK FİYATLARININ YÜKSELMESİNE SEBEP OLDU

Eylül ayının gelmesi ve eğitim kurumlarının yeni akademik yıla başlaması ile birlikte özellikle 'üniversite şehirlerinde' ev kiralarda önemli artışlar göze çarpıyor. Kira artışlarının enflasyon oranının üstünde seyredeceği Eylül- Ekim döneminde özellikle İstanbul, Ankara ve İzmir gibi büyük şehirlerde yoğun bir hareketlilik olacağına uzmanlar kesin gözüyle bakıyor. Bu skalada en yüksek kira bedelinin 1550 TL en düşük kira bedelinin ise 650 TL olduğu görülüyor.

