

## **HALKALI KONUTLARINA TALEP, ARZIN 74 KATI**

TOKİ'nin yaptığı yazılı açıklamaya göre, idarenin İstanbul Halkalı, Kayaşehir ve Erzincan'da satışa çıkardığı konutlar yoğun ilgi görürken başvuru sayısı konut sayısının 74 katını aştı. İstanbul'da satışa çıkan 146 konuta 10815; Kayaşehir'de 512 konuta 7515; Erzincan'da 385 konuta 7719 başvuru talebi geldi. TOKİ,elde ettiği bu verilerle konut başvuru oranında son yılların en yüksek rakamına ulaştı.



## **İNŞAAT VE GAYRİMENKUL EKONOMİNİN BÜYÜMESİNİ SAĞLAYAN SEKTÖRLERİN BAŞINDA GELİYOR**

Son 10 yılda olduğu gibi, inşaat ve gayrimenkul sektörü ekonominin büyümesinde büyük rol oynuyor. TOKİ bağlantılı projelerde yapılan kampanyalar, mortgage kredilerinde %70'in altına gelinmesi, son dönemde prim potansiyeli yüksek olan bölgelerde konut alımının uygun bir yatırım aracına dönüştüğü görülmektedir. Yabancılara konut satışını kolaylaştıran Mütakabiliyet Yasası ve 2B Yasasının çıkması, ayrıca kentsel dönüşümün önem kazanması bu büyüme sürecinin gerçekleşmesini sağlayan en önemli etkenlerden olmuştur.



## ATAKÖY ZEYTİNBURNU ÖZEL PROJELERE EV SAHİPLİĞİ YAPIYOR

İstanbul gayrimenkul sektörü son zamanlarda önemli bir değişme ve gelişme kaydediyor. Kentte arazi stokunun sınırlı olması nedeniyle sektör yeni bölgelere yöneliyor. Bu süreçte İstanbul Boğazı'ndan sonra İstanbul'un en güzel deniz manzarasına sahip olan Ataköy-Zeytinburnu Sahil Yolu da belirtilen nedenlerden dolayı önem kazanmıştır. Bu bölgede yıllardır kullanılmayan arazilere otel, konut, rezidans gibi lüks projeler inşa ediliyor. Bu projelerin metrekare satış fiyatı 5000 TL ile 25000 TL arasında değişmektedir. Astay, Delta, YDA Grup, Sinpaş gibi şirketler İstanbul'un Miami'si olarak anılmaya başlayan bu bölge için projeler geliştiriyor.



# FOREKS

Gayrimenkul Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.

FOREKS GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş  
AYLIK BÜLTEN

TEMMUZ 2013  
SAYI 4

## PEŞİNATSIZ EV SAHİBİ YAPAN PROJELER

Konut projeleri insanların daha kolay ev sahibi olabilmeleri için kampanya yarışında hız kesmiyor. Bu kampanyalardan en çok ilgi görenler arasında peşinatsız ev sahibi yapan projeler yer almaktadır. Bu projelerden bazıları; Nuro Park – Güneşli, Elite Side – Pendik, Crown Deluxe – Bahçeşehir, Stüdyo 24 – Ispartakule, Lapishan – Kartal, Secret Garden – Bodrum.

